

30.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 2 von 12

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad Grund
Grund

Malerarbeiten außen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Bauvorhaben: Umbau und Sanierung des Alten Rathauses
der Bergstadt Bad Grund
Markt 18 in 37539 Bad Grund (Harz)

Bauherr: Gemeinde Bad Grund
An der Mühlenwiese 1
37539 Bad Grund (Harz)

Maßnahmenbeschreibung

Die Fassaden des alten Rathauses von Bad Grund sollen saniert werden. Die Fenster sollen durch Holzfenster nach historischen Vorbild ersetzt werden. Der Farbanstrich der Holzverkleidung der Fassade soll erneuert werden. Der bestehende Giebelbehang aus Biberschwänzen soll erneuert werden. Die Dachflächen sollen repariert werden. Das Gebäude wurde 1844 als Schulhaus erbaut und von 1886 bis 1977 als Rathaus genutzt.



Ansicht vom Markt



Ansicht Ecke Markt/Eichelberg

30.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 3 von 12

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad Grund

Malerarbeiten außen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----



Rückansicht und Giebel vom Eichelberg

Historische Abbildungen



um 1900 (Gemeinde Bad Grund)

30.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 4 von 12

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad Grund

Malerarbeiten außen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----



um 1950 (Gemeinde Bad Grund)

Maßnahmen Fassaden und Dach

1. Maßnahmen Fassaden
 - 1.1 Fassadenverkleidung
Die bestehende hölzerne Fassadenverkleidung soll bei Bedarf analog des Bestands repariert und instandgesetzt werden.
 - 1.2 Anstrich
Der Farbanstrich der Holzverkleidung soll entfernt und analog des Bestands erneuert werden.
 - 1.3 Giebelbehang Biberschwanz
Der teilweise abgängige Giebelbehang aus Biberschwänzen soll entfernt und analog des Bestands (Segmentschnitt, naturrot) erneuert werden. Die Anschlüsse an Fenster Dach und Holzverkleidung soll analog des Bestands in Naturschiefer erfolgen.



2. Maßnahmen Fenster
 - 2.1 Austausch Fenster der Straßen- und Hoffassade
Die Bestandsfenster sollen ausgebaut und entsorgt werden. Es sollen Holzdenkmalfenster mit Isolierverglasung (weiß) in den bestehenden Öffnungen eingebaut werden. Die neuen Fenster sollen auf Grundlage der historischen Fotos folgendermaßen ausgebildet

30.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 5 von 12

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad Grund

Malerarbeiten außen

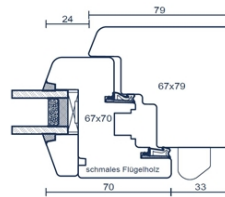
Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

werden:

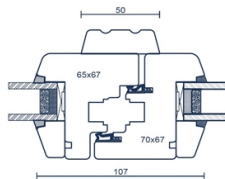
Drehkipplügel mit mittigem Stulp, nach innen öffnend ohne Sprossen-Teilung. Oberlicht, ohne Teilung, (Verhältnis Oberlicht zu Flügel ca. 1:3 bis 1:4). Bei kleineren Fensterformaten Teilung zweiflügelig mit Stulp ohne Oberlicht. Die Fensterbekleidungen werden aufgearbeitet oder analog des Bestands ersetzt.



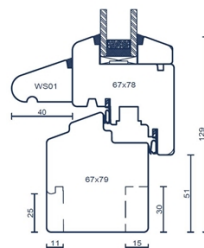
2.2 Fensterprofile



Anschluss Flügel Seite / Oben



Stulp



Flügel unten

30.06.2026

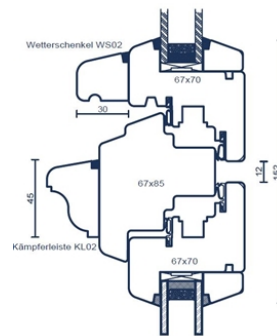
Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 6 von 12

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad
 Grund

Malerarbeiten außen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----



Kämpfer

3. Innendämmung

3.1 Innendämmung der Außenfassaden

Die holzverschalteten Außenwände sollen mit einer Innendämmung versehen werden. Hierzu werden Holzfaser- oder Mineralwoll dämmplatten in einer Vorsatzschale aus Holz oder Metallprofilen verwendet. Die Konstruktion wird hohlraumfrei ausgeführt. Die Dämmung wird innenseitig mit Trockenbauplatten oder diffusions offenen Putzen und Anstrichen versehen. Bauphysikalisch ggf. erforderliche Dampfbremsen- bzw. Sperren werden zur Vermeidung von Tauwasseranfall im Wand-, Decken- und Dachaufbau vorgesehen.

4. Maßnahmen Dach

4.1 Dachflächen

Die bestehenden Dachflächen soll, wo erforderlich analog des Bestands repariert werden (Hohlpfanne, naturrot, Walzblei und/oder Zinkblech, Biberschwänze, Segmentschnitt, naturrot)

4.2 Rückbau ungenutzter Schornsteine

Die ungenutzten Schornsteine sollen bis unter die Dachhaut zurückgebaut werden. Die Öffnungen sollen analog der Bestandseindeckung verschlossen werden.

4.3 Innendämmung der Dachflächen

Die Dachflächen sollen mit einer Zwischensparrendämmung aus Holzfaser- oder Mineralwoll dämmplatten gedämmt werden. Die Flächen werden innenseitig mit Trockenbauplatten verkleidet und einem diffusionsoffenen Anstrich versehen. Bauphysikalisch ggf. erforderliche Dampfbremsen- bzw. Sperren werden zur Vermeidung von Tauwasseranfall im Wand-, Decken- und Dachaufbau vorgesehen.

4.4 Dämmung der oberen Geschossdecke

Die obere Geschossdecke zum nicht ausgebauten Spitzboden soll

30.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 7 von 12

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad
Grund

Malerarbeiten außen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
----------	--------------	-------	------	----	----

Zur Begehbare oberseitig mit Holzfaserdämmplatten belegt werden.
legt. Bauphysikalisch ggf. keit werden Holzwerkstoffplatten aufge-
sen- bzw. Sperrern werden zur Vermei- erforderliche Dampfbrem-
dung von Tauwasseranfall im Wand-, Decken- und Dachaufbau
vorgesehen.

30.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 8 von 12

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad Grund

Malerarbeiten außen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1	Maler- und Lackierarbeiten				
	Die Gerüstflächen werden bauseits gestellt.				
1.1	Holzbauteile Außenflächen				
1.1.1	Holzflächen reinigen Vorbehandlung der Außenflächen für Leinölbeschichtung: Untergrund maschinell anschleifen, säubern und gründlich entstauben				
	Bauteil : Außenwand				
		185 m ²		.....	.....
1.1.2	Holz abschleifen/grundieren Grundierung von Holzflächen im Außenbereich, Leinölfarbe mit max. 10 % Halböl verdünnen und gut aufrühren, in Faserrichtung aufstreichen und gut ver- schlichten; Material dünn aufstreichen und Materialüberschuss in Vertiefungen vertreiben.				
	Holzart : Fichte/Kiefer Untergrund : geschliffen, gereinigt Bauteil: Aussenfassade Farbton : nach Absprache mit der Bauleitung und Denkmalpflege				
	Angeb. Fabrikat :				
	(vom Bieter anzugeben)				
		185 m ²		.....	.....
1.1.3	Ü-Beschichtung, Holz, NH-Öl Neubeschichtung der Fassadenflächen im Außenbereich mit deckender, Leinöl Beschichtung, bestehend aus Zwischen- und Schlussbeschichtung, Leinölfar- be, in Faserrichtung aufstreichen und gut verschlichten				
	Holzart : Fichte/Kiefer Untergrund : grundiert Bauteil: Aussenfassade Farbton : nach Absprache mit der Bauleitung und Denkmalpflege				
	Angeb. Fabrikat :				
	(vom Bieter anzugeben)				
		185 m ²		.....	.....
	1.1 Holzbauteile Außenflächen			.....	.....

30.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 9 von 12

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad Grund

Malerarbeiten außen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.2	Fensterbekleidungen				
1.2.1	Holzflächen reinigen Vorbehandlung der Außenflächen für Leinölbeschichtung: Untergrund maschinell anschleifen, säubern und gründlich entstauben Bauteil : Fensterbekleidungen	40	m ²	.....	.....
1.2.2	Holz abschleifen/grundieren Grundierung der Fenster- und Türbekleidungen, Leinölfarbe mit max. 10 % Halböl verdünnen und gut aufrühren, in Faserrichtung aufstreichen und gut ver- schlichten; Material dünn aufstreichen und Materialüberschuss in Vertiefungen vertreiben. Holzart : Fichte/Kiefer Untergrund : geschliffen, gereinigt Bauteil: Fenster- und Türbekleidungen Farbton : nach Absprache mit der Bauleitung und Denkmalpflege Angeb. Fabrikat : (vom Bieter anzugeben) 40 m ²	40	m ²	.....	.....
1.2.3	Ü-Beschichtung, Holz, NH-Öl Neubeschichtung der Fenster- und Türbekleidungen im Außenbereich mit deckender, Leinöl Beschichtung, bestehend aus Zwischen- und Schlussbeschichtung, Leinölfarbe , in Faserrichtung aufstreichen und gut ver- schlichten Holzart : Fichte/Kiefer Untergrund : grundiert Farbton : nach Absprache mit der Bauleitung und Denkmalpflege Angeb. Fabrikat : (vom Bieter anzugeben) 40 m ²	40	m ²	.....	.....
1.2 Fensterbekleidungen				.....

30.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 10 von 12

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad

Malerarbeiten außen

Grund

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.3	Dachbauteile außen				
1.3.1	Holzflächen der Dachschalungsflächen reinigen Vorbereitung der Außenflächen für Leinölbeschichtung: Untergrund maschinell anschleifen, säubern und gründlich entstauben Bauteil : Dachschalungsflächen	26	m ²	.....	.....
1.3.2	Holz abschleifen/grundieren Grundierung der Fenster- und Türbekleidungen, Leinölfarbe mit max. 10 % Halböl verdünnen und gut aufrühren, in Faserrichtung aufstreichen und gut ver- schlichten; Material dünn aufstreichen und Materialüberschuss in Vertiefungen vertreiben. Holzart : Fichte/Kiefer Untergrund : geschliffen, gereinigt Bauteil: Dachschalungsflächen Farbton : nach Absprache mit der Bauleitung und Denkmalpflege Angeb. Fabrikat : (vom Bieter anzugeben) 26 m ²	26	m ²	.....	.....
1.3.3	Ü-Beschichtung, Holz, NH-Öl Neubeschichtung der Dachschalungsflächen im Außenbereich mit deckender, Leinöl Beschichtung, bestehend aus Zwischen- und Schlussbeschichtung, Lein- ölfarbe , in Faserrichtung aufstreichen und gut verschlichten Holzart : Fichte/Kiefer Untergrund : grundiert Farbton : nach Absprache mit der Bauleitung und Denkmalpflege Angeb. Fabrikat : (vom Bieter anzugeben) 26 m ²	26	m ²	.....	.....
1.3 Dachbauteile außen				.....

30.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 11 von 12

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad
 Grund

Malerarbeiten außen

Position	Beschreibung	Menge	Einh	EP	GP
1.4	Stundensätze				
1.4.1	Stundensatz Meister, Malerarbeiten Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Meister	20	h	.....	.....
1.4.2	Stundensatz Vorarbeiter, Malerarbeiten Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Vorarbeiter	20	h	.....	.....
1.4.3	Stundensatz Fachwerker, Malerarbeiten Arbeiten, welche nicht in den Positionen erfasst sind und gegen Nachweis zur Ausführung kommen: Fachwerker	20	h	.....	.....
				1.4 Stundensätze	<u>.....</u>
				1 Maler- und Lackierarbeiten	<u>.....</u>

30.06.2026

Leistungsverzeichnis Blankett

Seite 12 von 12

Sanierung des alten Rathauses der Gemeinde Bad
Grund

Malerarbeiten außen

Zusammenstellung

1.1	Holzbauteile Außenflächen	.....
1.2	Fensterbekleidungen	.....
1.3	Dachbauteile außen	.....
1.4	Stundensätze	.....
1	Maler- und Lackierarbeiten	.....
	Summe	.....
	zzgl. MwSt %	<u>.....</u>
	Gesamtsumme	<u>.....</u>
